

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 53:23:7814702:884 площадью 20 323 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, г Великий Новгород, ш Юрьевское



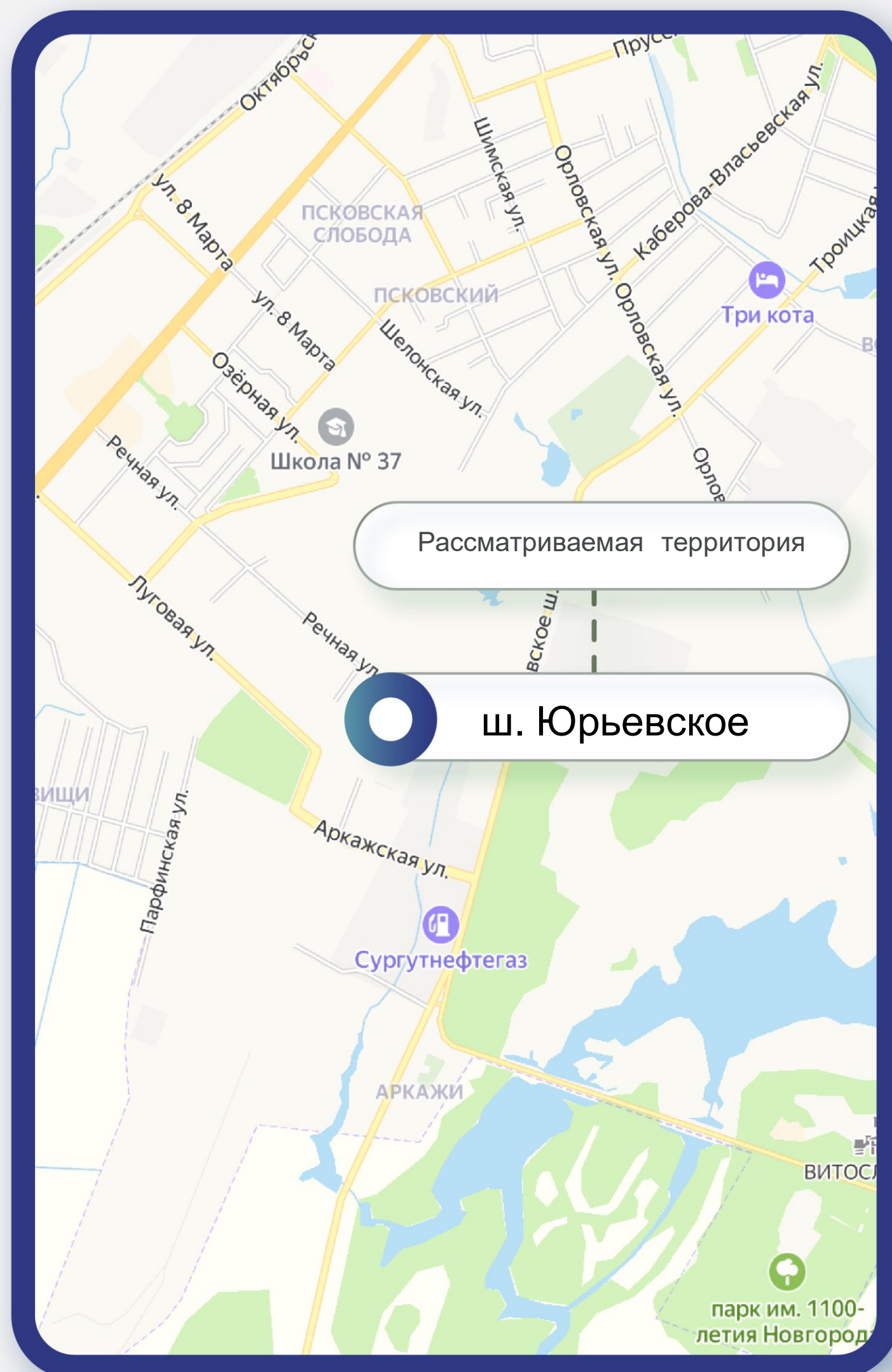
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

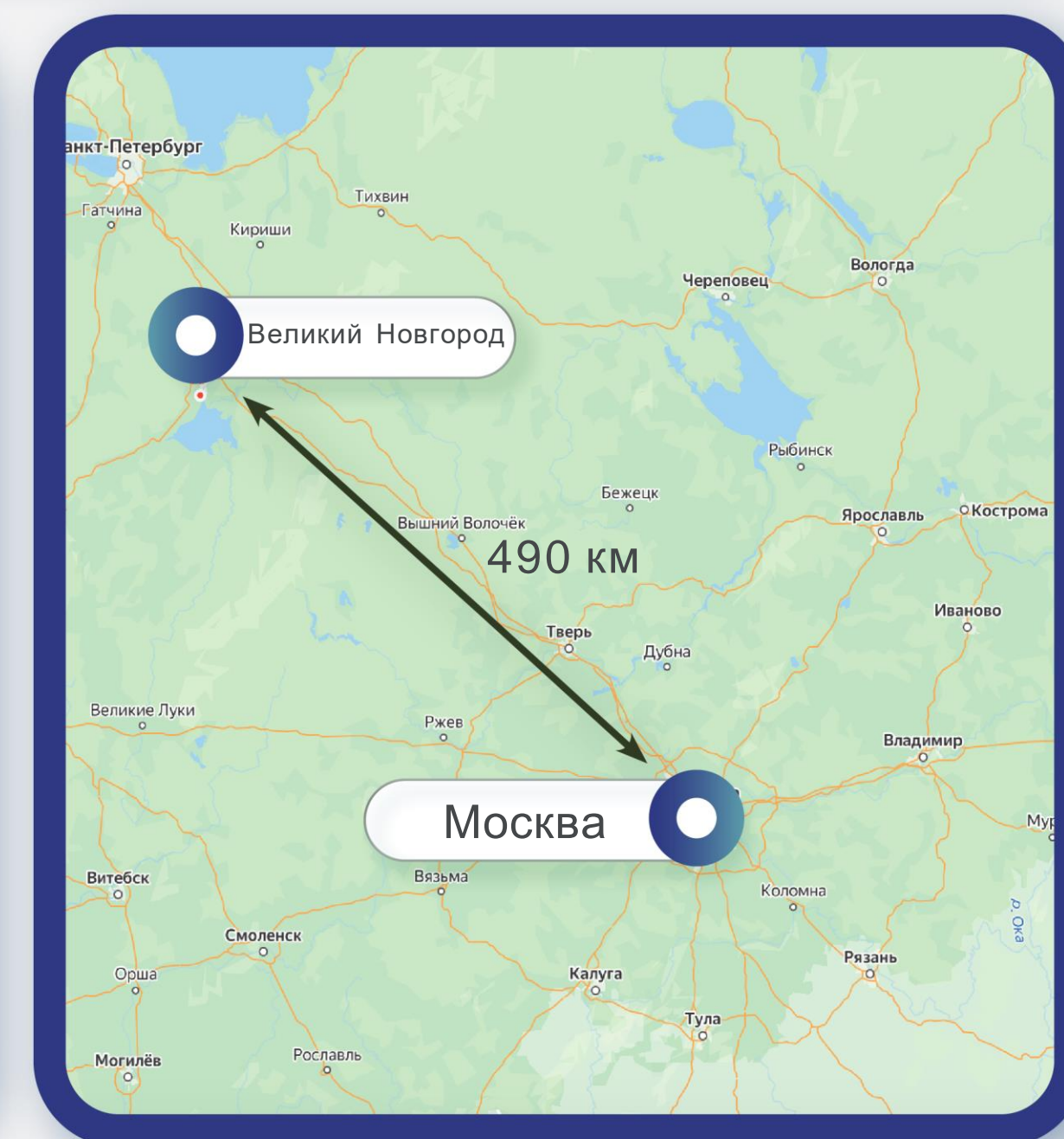
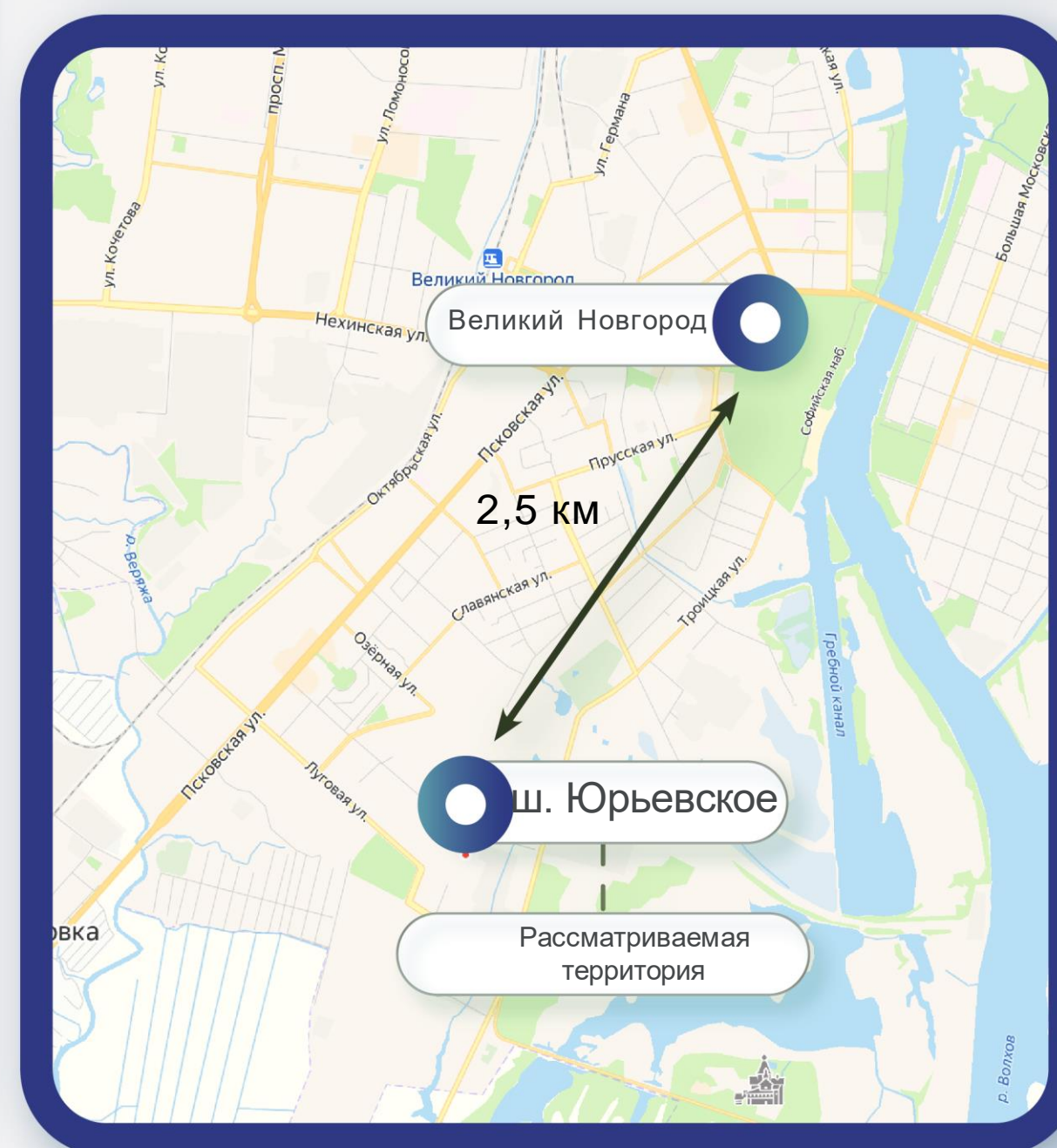
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Административный центр - город Великий Новгород.  
Площадь - 54,501 тыс. км.

Численность населения — 586 129 чел. (2022).

Великий Новгород - является одним из древнейших городов России. Административный центр Новгородской области, а также Новгородского района. Площадь - 90,08 кв.км. Численность населения — 224 861 чел. (2022).





## Участок

Кадастровый номер	53:23:7814702:884
Общая площадь	20 323 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Блокированные жилые дома до трех этажей

## Объекты незавершенного строительства







Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь	15 867,55 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	Д.1 - 8% Д.2 - 1% Д.3,4 - 0%

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



	Дом 1	Дом 2	Дом 3	Дом 4
 Строительный объем, куб.м	18 404,1	15 160,7	18 404,1	15 152,8
 Общая площадь, кв.м	4 323,74	3 621,74	4 098,39	3 823,68
 Общая площадь квартир, кв.м	3 502,9	2 902,9	3 502,9	3 075,5
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м	192,6	192,6	192,6	192,6
 Количество квартир, шт	70	54	70	62
 Этажность	5	5	5	5

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Фонд  
развития  
территорий

Разрешение на  
строительство\*

Продлено  
до 31.12.2025

Документация  
предоставляется по запросу





## Начальная стоимость лота



70 440 000 рублей, НДС не облагается с возможностью единовременной оплаты/оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом в 30%



## Размер задатка

4 930 800 рублей



## Дата окончания приема заявок

14.03.2025



## Дата проведения аукциона

14.03.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11022500112>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401